

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
по продаже земельных участков, назначенного на 01 февраля 2023г.

д. Поповское

30 января 2023г.

1. Организатор аукциона - администрация Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области. Место нахождения: Тверская область, Конаковский район, д. Поповское, ул. Школьная, д. 4.

Почтовый адрес: 171287, Тверская область, Конаковский район, д. Поповское, ул. Школьная, д. 4.

Адрес электронной почты: adm1maya@mail.ru

2. Состав комиссии:

Председатель комиссии

Катихина В.Ф. -

Глава Первомайского сельского поселения;

Заместитель председателя:

Веселов К.В. -

Первый заместитель главы администрации
Первомайского сельского поселения;

Секретарь:

Ершова Е. А. -

Главный специалист администрации
Первомайского сельского поселения;

Члены комиссии:

Иванова Н.Н. -

Главный специалист администрации
Первомайского сельского поселения;

Лаврентьева Л.В. -

Заведующий библиотекой МКУ «Первомайский
КДЦ»

На заседании присутствуют все члены комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Основание для проведения аукциона: Постановление Главы Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области от 23.12.2023г. № 76-П «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе начата в 11.00 часов мск 30 января 2023г. по адресу: Тверская область, Конаковский район, д. Поповское, ул. Школьная, д. 4

4. Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельных участков из земель населенных пунктов:

Лот 1. Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1490 кв.м., с кадастровым номером 69:15:0080601:261, разрешенное использование – для

индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д. Дальнее Хорошово.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере – 1 250 000 (один миллион двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка– 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 37 500,00 (тридцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

На участие в аукционе подана 1 заявка, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Михеев Михаил Анатольевич	30.12.2022 г, 14 час 17 мин., заявка № 1	Задаток в сумме – 250000руб. 00 коп. перечислен 11.01.2023г. (выписка из лицевого счета от 11.01.2023г.)

Лот 2. Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 600 кв.м., с кадастровым номером 69:15:0080601:262, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д. Дальнее Хорошово.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере – 446 000 (четыреста сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

Сумма задатка – 89 200,00 (восемьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 13 380 (тринадцать тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

На участие в аукционе по лоту № 2 до окончания срока подачи заявок не поступило ни одной заявки.

Лот 3. Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 2220 кв.м., с кадастровым номером 69:15:0080601:263, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д. Дальнее Хорошово

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере – 1 838 000 (один миллион восемьсот тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка– 367 600 (триста шестьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 55 140 (пятьдесят пять тысяч сто сорок) рублей 00 копеек.

На участие в аукционе по лоту № 3 до окончания срока подачи заявок не поступило ни одной заявки.

Лот 4. Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 3433 кв.м., с кадастровым номером 69:15:0080601:264, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д. Дальнее Хорошово.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере – 2 559 000 (два миллиона пятьсот пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка– 511 800 (пятьсот одиннадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 76 770 (семьдесят шесть тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

На участие в аукционе подана 1 заявка, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Двоскин Олег Яковлевич	25.01.2023 г, 12 час 22 мин., заявка № 1	Задаток в сумме – 511 800 руб. 00 коп. перечислен 16.01.2023г. (выписка из лицевого счета от 16.01.2023г.)

Лот 5. Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1550 кв.м., с кадастровым номером 69:15:0080601:279, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д. Дальнее Хорошово.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере – 1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 260 000 (двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 39 000 (тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

На участие в аукционе подана 1 заявка, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Алтухова Светлана Станиславовна	19.01.2023 г, 11 час 39 мин., заявка № 1	Задаток в сумме – 260 000 руб. 00 коп. перечислен 17.01.2023г. (выписка из лицевого счета от 17.01.2023г.)

Лот 6. Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1733 кв.м., с кадастровым номером 69:15:0080601:280, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д. Дальнее Хорошово.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере – 1 453 000 (один миллион четыреста пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 290 600 (двести девяносто тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 43 590 (сорок три тысячи пятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

На участие в аукционе подана 1 заявка, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Рогов Юрий Евгеньевич	20.01.2023 г, 14 час 15 мин., заявка № 1	Задаток в сумме – 290 600 руб. 00 коп. перечислен 17.01.2023г. (выписка из лицевого счета от 17.01.2023г.)

Лот 7. Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 2259 кв.м., с кадастровым номером 69:15:0080601:281, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д. Дальнее Хорошово.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере – 1 681 000 (один миллион шестьсот восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 336 200 (триста тридцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 50 430 (пятьдесят тысяч четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

На участие в аукционе подана 1 заявка, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Михеев Михаил Анатольевич	30.12.2022 г, 14 час 15 мин., заявка № 1	Задаток в сумме – 336 200 руб. 00 коп. перечислен 11.01.2023г. (выписка из лицевого счета от 11.01.2023г.)

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (27 января 2023 г. до 16 часов 00 минут), указанного в извещении о проведении аукциона, заявки на участие в аукционе отозваны не были

Решение комиссии: комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе по продаже земельных участков, на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и приняла решение:

1) Допустить следующего заявителя к участию в аукционе по лоту № 1 и признать его участником аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица
1	Михеев Михаил Анатольевич

2) Признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

3) Признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

4) Допустить следующего заявителя к участию в аукционе по лоту № 4 и признать его участником аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Двоскин Олег Яковлевич

5) Допустить следующего заявителя к участию в аукционе по лоту № 5 и признать его участником аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица
1	Алтухова Светлана Станиславовна

6) Допустить следующего заявителя к участию в аукционе по лоту № 6 и признать его участником аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица
1	Рогов Юрий Евгеньевич

7) Допустить следующего заявителя к участию в аукционе по лоту № 7 и признать его участником аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица
1	Михеев Михаил Анатольевич

На основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации **аукцион по лотам № 1, № 2, № 3, № 4 № 5, № 6 № 7 признать несостоявшимся.**

В соответствии с п. 13 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации направить в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола по три

экземпляра проектов договоров купли - продажи земельных участков единственным участникам аукциона:

- на **лот № 1 Михееву Михаилу Анатольевичу** , с начальной ценой продажи 1 250 000 (один миллион двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

- на **лот № 4 Двоскину Олегу Яковлевичу**, с начальной ценой продажи 2 559 000 (два миллиона пятьсот пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

- на **лот № 5 Алтуховой Светлане Станиславовне**, с начальной ценой 1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей 00 копеек.

- на **лот № 6 Рогову Юрию Евгеньевичу**, с начальной ценой продажи 1 453 000 (один миллион четыреста пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

- на **лот № 7 Михееву Михаилу Анатольевичу**, с начальной ценой продажи 1 681 000 (один миллион шестьсот восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подлежит размещению на официальном сайте Первомайского сельского поселения <http://1-mayskoe.ru/index.php/torgi/protokoly> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:	_____	Катихина В.Ф.
Заместитель председателя:	_____	Веселов К.В.
Секретарь:	_____	Ершова Е.А.
Члены комиссии:	_____	Иванова Н.Н.
	_____	Лаврентьева Л.В.